

১১৪১৪

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার

৳১০০



৳১০০

একশত টাকা

ম ৮৫৮৬৬৯০

২৬৭৪

১২০০৭

১০০৭

১২৫৭

১৪২৫৭

৬-২২৫৭-৬২

১৪১০০১২০১০

সদর সাব-রেজিস্ট্রার ফরিদপুর

ক্রমা-৫০০৭
স্টাম্প-৫০০৭
সি.সি.-১৭

১৪১০০১২০১০

সদর সাব-রেজিস্ট্রার ফরিদপুর।

১৪১০০১২০১০



Nizhal
Siddiqui

দলিলের ক্রমিক নং ১১৪১৪ বহি নং ১ দলিল নং ১১৪১৪

১। রেজিস্ট্রী অফিসের নাম : ফরিদপুর সদর সাব-রেজিস্ট্রী অফিস, ফরিদপুর।

২। দলিলের সার সংক্ষেপ : সাফ কবালা,

ইউনিয়ন-গেরদা।

| জে.এল নং ও মৌজার নাম | থানা/ উপজেলা | জেলা |
|----------------------|--------------|----------|
| ৯০ নং জয়ার। | ফরিদপুর সদর। | ফরিদপুর। |

| হস্তান্তরিত সম্পত্তির পরিমাণ (অংকে ও কথায়) | জমির শ্রেণী | মূল্য (অংকে ও কথায়) |
|---|-------------|--------------------------------|
| অংকে :- ২৩ শতাংশ। | / নাল। | অংকে :- ৬০,০০০/- |
| কথায় :- তেইশ শতাংশ জমি মাত্র। | | কথায় :- ষাট হাজার টাকা মাত্র। |

৪৫৮২ ১৪/০৮/২০

নম্বর তারিখ

মূল্য ১০০ টি, কলিকতা নগর পানীয়

নাম মোঃ আব্দুল হক মিয়া

স্বাক্ষর মোঃ আব্দুল হক মিয়া

২-৪৫ সিনিয়র

১৪/০৮/২০০০

সদর

মোঃ আব্দুল হক মিয়া

সদর সাব-রেজিস্ট্রার
ফরিদপুর।
১৪/০৮/২০০০



আব্দুল হক মিয়া

মিঃ বিল্লাহ মিয়া

সদর সাব-রেজিস্ট্রার
ফরিদপুর।

১৪/০৮/২০০০



আব্দুল হক মিয়া

মিঃ বিল্লাহ মিয়া

মিঃ বিল্লাহ মিয়া

সদর সাব-রেজিস্ট্রার
মোঃ আব্দুল হক মিয়া
পিতা: মোঃ আব্দুল হক মিয়া
মাতা: মোঃ আব্দুল হক মিয়া
স্বাক্ষর: আব্দুল হক মিয়া
পিতা: আব্দুল হক মিয়া
মাতা: আব্দুল হক মিয়া
স্বাক্ষর: আব্দুল হক মিয়া
পিতা: আব্দুল হক মিয়া
মাতা: আব্দুল হক মিয়া

সদর সাব-রেজিস্ট্রার
মিঃ বিল্লাহ মিয়া
পিতা: মোঃ আব্দুল হক মিয়া
মাতা: মোঃ আব্দুল হক মিয়া
স্বাক্ষর: আব্দুল হক মিয়া
পিতা: আব্দুল হক মিয়া
মাতা: আব্দুল হক মিয়া
স্বাক্ষর: আব্দুল হক মিয়া
পিতা: আব্দুল হক মিয়া
মাতা: আব্দুল হক মিয়া

মোঃ বিল্লাহ মিয়া

সদর সাব-রেজিস্ট্রার
ফরিদপুর।

১৪/০৮/২০০০



মোঃ ওয়াহিদ মিয়া
স্ব. মোঃ ওয়াহিদ

৩। দলিল গ্রহীতা/গ্রহিতাগণের নাম ও ঠিকানা : “আব্দুল করিম লিঃ”
পক্ষে ব্যবস্থাপনা পরিচালক-

নাম : মোঃ ওয়াহিদ মিয়া।
পিতার নাম : মরহুম আলহাজু আব্দুল করিম মিয়া।
মাতার নাম : মোসাঃ জবেদা বেগম।
বয়স ও জন্ম তারিখ : ৪২ বৎসর।
ধর্ম : ইসলাম।
পেশা : ব্যবসা।
জাতীয়তা : বাংলাদেশী।
জাতীয় পরিচিতি নং : প্রযোজ্য নহে।



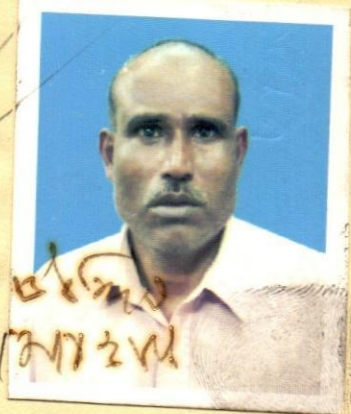
মোঃ ওয়াহিদ

স্থায়ী ঠিকানা :
গ্রাম/রোড : ঝিলটুলী (ফরিদপুর শহর)
ডাকঘর : ফরিদপুর।
থানা : কোতয়ালী।
জেলা : ফরিদপুর।

বর্তমান ঠিকানা :
গ্রাম/রোড : ঝিলটুলী (ফরিদপুর শহর)
ডাকঘর : ফরিদপুর।
থানা : কোতয়ালী।
জেলা : ফরিদপুর।

৪। দলিল দাতা/দাত্রীগণের নাম ও ঠিকানা :

নাম : মোঃ আফতাব উদ্দিন শেখ।
পিতার নাম : মরহুম সাদেক শেখ।
মাতার নাম : মরহুমা আছিরুন নেছা।
বয়স ও জন্ম তারিখ : ৫৬ বৎসর।
ধর্ম : ইসলাম।
পেশা : কৃষিজীবী।
জাতীয়তা : বাংলাদেশী।
জাতীয় পরিচিতি নং : প্রযোজ্য নহে।



মোঃ আফতাব উদ্দিন শেখ
স্ব. মোঃ আফতাব

স্থায়ী ঠিকানা :
গ্রাম/রোড : জয়ার।
ডাকঘর : খালেক চেয়ারম্যান বাজার।
থানা : কোতয়ালী।
জেলা : ফরিদপুর।

বর্তমান ঠিকানা :
গ্রাম/রোড : জয়ার।
ডাকঘর : খালেক চেয়ারম্যান বাজার।
থানা : কোতয়ালী।
জেলা : ফরিদপুর।

৫। আম-মোক্তার/প্রতিনিধি/অভিভাবকের মাধ্যমে মাধ্যমে দলিল সম্পাদিত হইয়া থাকিলে তাহার/তাহাদের নাম, ঠিকানা ও বিবরণ (প্রযোজ্য ক্ষেত্রে) : প্রযোজ্য নহে।

৬। আম-মোক্তার নামার বিবরণ (প্রযোজ্য ক্ষেত্রে) : প্রযোজ্য নহে।

৭। হস্তান্তরধীন জমির ন্যূনতমপক্ষে ২৫ বছরের মালিকানার ধারাবাহিক বিবরণ: (যথাযথ ক্ষেত্রে ওয়ারিশ ও বায়া দলিল সমূহের বিস্তারিত বিবরণ) এবং হস্তান্তরের উদ্দেশ্যে, সম্পত্তির দখল, ইজমেন্ট, স্বত্ত্ব এবং হস্তান্তর সম্পর্কিত উল্লেখযোগ্য মন্তব্য (যদি থাকে) সম্পর্কিত বিবরণ:

২৫ বছরের ধারাবাহিক বিবরণ: রেজিষ্টার ও জেলা ফরিদপুর, সাব রেজিষ্টার ও থানা কোতয়ালীর অধীন ৯০ নং জয়ার মৌজা মধ্যে এস.এ ১০৩ নং খতিয়ান যাহা বর্তমান জোনাল জরিপের ডি.পি ৯ নং খতিয়ানভুক্ত ২৩ শতাংশ জমির বাবদ যে, রায়তি জমা আমার পিতা শেখ সাদেক নামে লেখা যায় তাহাতে তিনি এস.এ ও বর্তমান জোনাল জরিপের

১৪/১০/২০০০

১৪/১০/২০০০

১৪/১০/২০০০



১৪/১০/২০০০

সদর সাব-রেজিষ্টার
ফরিদপুর।
১৪/১০/২০০০



Abdul Karim Ali
M. S. M.

রেকর্ডীয় সূত্রে ২ (ষোল আনা) অংশে স্বত্ববান, দখলকার থাকাবস্থায় পরলোক গমন করায় তৎত্যাক্ত সম্পত্তি আমি পিতার একমাত্র ওয়ারিশ সূত্রে প্রাপ্ত হইয়া ২ (ষোল আনা) অংশে স্বত্ববান, দখলকার আছি। তাহাই বিক্রিত সম্পত্তি বটে। মালেক গণ-প্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার পক্ষে সহকারী কমিশনার (ভূমি) সদর, ফরিদপুর।

১। আর.এস ও এস.এ ১৯৬ (একশত ছিয়ানব্বই) নং দাগ যাহা হাল ১১৮ (একশত আঠার) নং দাগ নাল জমি ২ (ষোল আনা) অংশে বিক্রিত জমি ২৩ শতাংশ।

উদ্দেশ্য: পরম করুনাময়ের নামে আরম্ভ করিতেছি। আমার নগদ টাকার আবশ্যিক হওয়ায় আবশ্যিকীয় টাকা অন্য কোন উপায়ে সংগ্রহ করিতে না পারায় আমার স্বত্ব দখলীয় উল্লেখিত তফসীল বর্ণিত সম্পত্তি বিক্রয় করার প্রকাশ্য ঘোষণা দেওয়ায় “আব্দুল করিম লি ঃ” এর অর্থে ও স্বার্থে আপনি অত্র সাফ কবালা দলিল গ্রহীতা তাহা খরিদ করিতে ইচ্ছুক হওয়ায় আপনার সহিত বাজার দর সর্বোচ্চ মূল্য ৬০,০০০/- (ষাট হাজার) টাকা স্থির সাব্যস্তে মূল্যের সম্পূর্ণ টাকা অদ্য আপনার নিকট হইতে নগদ গ্রহণে “আব্দুল করিম লি ঃ” এর বরাবর সাফ বিক্রয় করিয়া সর্ব স্বত্ব ও দখলত্যাগি ও ত্যাগিনী হইলাম। অদ্য হইতে আপনি আমার সর্ব প্রকার স্বত্বে স্বত্ববান, দখলকার হইয়া মালেক সেরেস্তায় আমার নামে স্থলে “আব্দুল করিম লি ঃ” এর নামে নাম পত্তন করাইয়া দান, বিক্রয়ের স্বত্বাধিকারী পুত্র পৌত্রাদি ও বংশানুক্রমে পরম সুখে দখলভোগ করিতে থাকিবেন। কশ্বিন কালেও এই বিক্রিত সম্পত্তি বলিয়া আমি কিংবা আমার অন্য কোন ওয়ারিশগণের মধ্যে কেহ কোন প্রকার দাবী দাওয়া করি কিংবা করে তাহা সর্ব আদালতে সর্বোত্তমভাবে অগ্রাহ্য হইবে। এই সম্পত্তি আমি ইতিপূর্বে অন্য কাহারও নিকট দান, বিক্রয়, বন্ধক, হেবা নামা ইত্যাদি দ্বারা কোন প্রকার হস্তান্তর কিংবা দায় সংযোগ করি নাই। সম্পূর্ণ দায়মুক্ত অবস্থায় “আব্দুল করিম লি ঃ” এর নিকট বিক্রয় করিলাম। ভবিষ্যতে যদি উক্ত কোন প্রকার কার্যকরা প্রকাশ পায় তাহলে আমি আইনত মূল্যের সমুদয় টাকা ময়ক্ষতিপূরণসহ ফেরৎ দিতে বাধ্য থাকিব।

৮। একাধিক ক্রেতা/গ্রহীতার ক্ষেত্রে ক্রয়কৃত/অর্জিত জমির হারাহারি মালিকানার বিবরণ(যদি থাকে)ঃ প্রয়োজ্য নহে।

৯। একাধিক বিক্রেতা/দাতার ক্ষেত্রে হস্তান্তরিত জমির হারাহারি মালিকানার বিবরণঃ প্রয়োজ্য নহে।

১০। সম্পাদনের তারিখ(বাংলা ও ইংরেজী)ঃ বাংলা ১৪১৭ সালের ২৯শে আশ্বিন, ইংরেজী : ১৪/১০/২০১০ চৌদ্দ/দশ/দুই হাজার দশ।

১১। সম্পত্তির তফসীল ঃ

| | |
|---------------------------------|--|
| জেলা ঃ ফরিদপুর। | মৌজা : জয়ার। |
| থানা ঃ কোতয়ালী। | জে.এল নং ঃ ৯০ |
| ইউনিয়ন- গেরদা। | খতিয়ান নং- এস.এ ১০৩, ডি.পি ৯। |
| গ্রাম ঃ জয়ার। | দাগ নং- ১। আর.এস ও এস.এ ১৯৬ (একশত ছিয়ানব্বই) নং দাগ |
| ভূমি অফিসের নাম ও বিবরণ ঃ গেরদা | যাহা হাল ১১৮ (একশত আঠার) নং দাগ নাল জমি ২ (ষোল আনা) |
| ইউনিয়ন ভূমি অফিস, সদর ফরিদপুর। | অংশে বিক্রিত জমি ২৩ শতাংশ। |

১২। সম্পত্তির চৌহদ্দির বিবরণ :

| | | | |
|-------|----------------|--------|----------------|
| উত্তর | ঃ গ্রহীতা নিজ। | দক্ষিণ | ঃ গ্রহীতা নিজ। |
| পূর্ব | ঃ গ্রহীতা নিজ। | পশ্চিম | ঃ গ্রহীতা নিজ। |

১৯১৫
১৯১৬



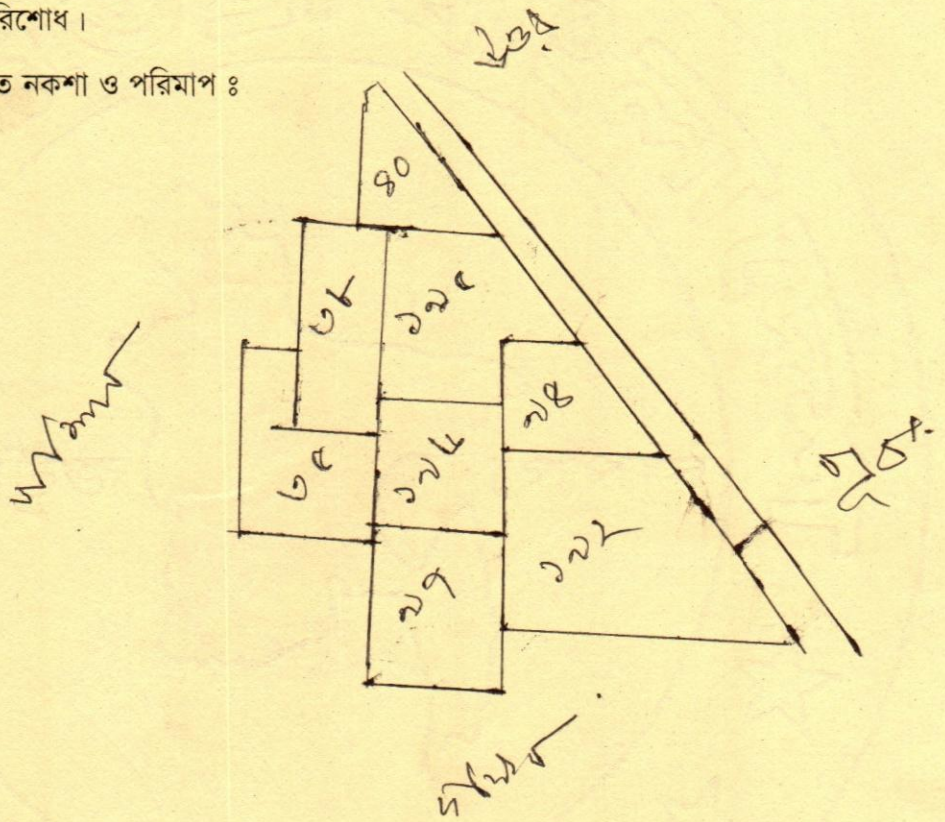
সদর সাব-রেজিষ্টার
ফরিদপুর।

১৪/১০/২০১০

১৩। হস্তান্তরিত সম্পত্তির পরিমাণ (অংকে ও কথায়): ২৩ (তেইশ) শতাংশ জমি মাত্র।

১৪। হস্তান্তরিত সম্পত্তির বাজার মূল্য এবং পরিশোধের বিবরণ (যদি থাকে) অংকে ও কথায় : ৬০,০০০/- (ষাট হাজার) টাকা মাত্র। নগদ পরিশোধ।

১৫। হস্তান্তরিত সম্পত্তির হাত নকশা ও পরিমাপ :



১৬। দলিল পাঠ করিয়া/ করাইয়া আমি/ আমরা উহার মর্ম অবগত ও সম্মত হইয়া স্বাক্ষর করিলাম:

দাতা/ দাতাগণের স্বাক্ষর :



১৭। গ্রহীতা/ গ্রহীতাগণের স্বাক্ষর :

১৮। স্বাক্ষী/ স্বাক্ষীগণের নাম, ঠিকানা ও স্বাক্ষর :

১৯। স্বাক্ষর : মোঃ কামরুজ্জামান সেন্টু।

| | | | |
|-------------------|----------------------------|----------|-----------------------------|
| ১) নাম | : মোঃ কামরুজ্জামান সেন্টু। | স্বাক্ষর | : (মোঃ কামরুজ্জামান সেন্টু) |
| পিতার/স্বামীর নাম | : মরহুম সিরাজুল হক। | ও | |
| মাতার নাম | : মোসাঃ আমেনা বেগম। | তারিখ | : ১৪/১০/২০১০ইং |
| গ্রাম/রোড নং | : বাখুন্ডা। | ডাকঘর | : বাখুন্ডা। |
| উপজেলা/থানা | : কোতয়ালী। | জেলা | : ফরিদপুর। |

Handwritten text at the top left, possibly a name or address.



সদর সাব-রেজিষ্টার
ফরিদপুর।

১৪/১০/২০১০

Handwritten text at the bottom of the page, including a signature and possibly a date or reference number.

মোঃ জাকারিয়া খান
মোঃ নিজাম খান

| | | | |
|-------------------|----------------------|----------|---------------------|
| ২) নাম | : মোঃ জাকারিয়া খান। | স্বাক্ষর | : মোঃ জাকারিয়া খান |
| পিতার/স্বামীর নাম | : মোঃ নিজাম খান। | ও | |
| মাতার নাম | : মোসাঃ অহিরুন নেছা। | তারিখ | : ১৪/১০/২০১০ইং |
| গ্রাম/রোড নং | : বাখুন্ডা। | ডাকঘর | : বাখুন্ডা। |
| উপজেলা/থানা | : কোতয়ালী। | জেলা | : ফরিদপুর। |

১৯। কৈফিয়ত যদি থাকে :

২০। সনাক্তকারীর নাম, ঠিকানা ও স্বাক্ষর :

| | | | |
|-------------------|----------------------|----------|---------------------|
| ১) নাম | : মোঃ বিল্লাল মিয়া। | স্বাক্ষর | : মোঃ বিল্লাল মিয়া |
| পিতার/স্বামীর নাম | : মোঃ বাদশা মিয়া। | ও | |
| মাতার নাম | : হোসনে আরা বেগম। | তারিখ | : ১৪/১০/২০১০ইং |
| গ্রাম/রোড নং | : বাখুন্ডা। | ডাকঘর | : বাখুন্ডা। |
| উপজেলা/থানা | : কোতয়ালী। | জেলা | : ফরিদপুর। |

২১। হস্তান্তরিত সম্পত্তির সঠিক পরিচয় এবং বাজার মূল্য সম্পর্কে সম্যক অবহিত হইয়া আমি নিম্নস্বাক্ষরকারী অত্র দলিলের মুসাবিদা করিয়াছি/ লিখিয়া দিয়াছি এবং পক্ষগণকে পাঠ করিয়া শুনাইয়াছি।

দলিলটি ০৬ ফর্দে লিখিত।

মুসাবিদাকারক বা দলিল লেখকের পূর্ণ নাম, ঠিকানা ও দলিল লেখকের সনদ নং (অফিসের নামসহ)

মোঃ সাইফুল ইসলাম,
(মোঃ সাইফুল ইসলাম)
তাং- ১৪/১০/২০১০ইং

পূর্ণ ঠিকানা : পিতা- মরহুম আলহাজ্ব কোরবান মোল্যা

সাং- চর বালুধুম, ডাকঘর- মমিনখার হাট, থানা- কোতয়ালী, জেলা- ফরিদপুর।

সনদ নং : ১৯/৯৩, ফরিদপুর সদর সাব-রেজিস্ট্রী অফিস।

Handwritten text in Bengali script, possibly a name or address, located in the upper left corner.



সদর মাল-রেজিষ্টার
ফরিদপুর।
১৪/১০/২০১০

৳৫০



৳৫০

পঞ্চাশ টাকা

শ ৮১০৭২৪৮

২২। দলিল দাতা/দাত্রীগণের হলফনামা:

বরাবর, সাব-রেজিস্ট্রার, ফরিদপুর সদর, জেলা- ফরিদপুর।

দাতা/দাত্রীগণের নাম :- মোঃ আফতাব উদ্দিন শেখ, বয়স- ৫৬ বৎসর।

এই মর্মে হলফনামা প্রদান করিতেছি যে, আমি/আমরা হস্তান্তরাধীন জমির নিরংকুশ মালিক, অন্য কেহ মালিকানার অংশীদার নাই, অন্য কোন পক্ষের সহিত বায়না চুক্তি স্বাক্ষরিত হয় নাই বা অন্য কোথায়ও বিক্রয় হয় নাই বা অন্য কোন পক্ষের নিকট বন্ধক রাখা হয় নাই বা এ সম্পত্তি সরকারী খাস/অর্পিত বা পরিত্যক্ত সম্পত্তি নয় বা অন্যকোন ভাবে সরকারে বর্তায় নাই। আরও হলফনামা প্রদান করা যাইতেছে যে, উপরিউক্ত কোন তথ্য ভুলভাবে লিপিবদ্ধ হইয়া থাকিলে তজ্জন্য দায়ী হইব, আমার/ আমরা দায়ী হইব এবং আমার/ আমাদের বিরুদ্ধে দেওয়ানী ও ফৌজদারী মামলা করা যাইবে। হস্তান্তরিত সম্পত্তির সম্পর্কে কোন ভুল ও অসত্য, বিভ্রান্তকর তথ্য প্রদান করিয়া থাকিলে প্রয়োজনে নিজ খরচায় ভুল শুদ্ধ করিয়া ক্ষতিপূরণসহ নতুন দলিল প্রস্তুত ও রেজিস্ট্রী করাইয়া দিতে বাধ্য থাকিব। উল্লেখ্য, দলিলে হস্তান্তরিত সম্পত্তির মূল্য কম দেখানো হয় নাই।

স্বাক্ষর: বিদ্যানন্দ শিখর

সনাক্তকারীর স্বাক্ষর ও তারিখ:

২৪/১১/২০১০

স্বাক্ষর: মুজিবুর রহমান

হলফকারীর স্বাক্ষর ও তারিখ:

২৪/১১/২০১০

২৩। সাব-রেজিস্ট্রারের নামও পদবীসহ স্বাক্ষর ও তারিখ :


মোঃ মুজিবুর রহমান
সদর সাব-রেজিস্ট্রার
ফরিদপুর।

১৪/১৭/২০১০



১৪/১০/২০
৪৫৬৬

নম্বর..... তারিখ.....
মূল্য.....
স্থান.....
স্বাক্ষর.....


সদর সার-রেজিষ্টার
ফরিদপুর।



সদর সার-রেজিষ্টার
ফরিদপুর।
১৪/১০/২০২০



১৪/১০/২০
২০২০
২০২ - ২০৫
২০০
২০০৫

১৪ - ০


সদর সার-রেজিষ্টার
ফরিদপুর।